

| | | | |
|--|--|----------|---|
| Vypracoval: Ing. Tomáš Adámek Project A plus s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov | | | <div>Project A plus</div> <div>tel: +420 488 572 214 e-mail: info@projectaplus.cz fax: +420 488 572 219 web: www.projectaplus.cz</div> |
| Vedoucí projektu: Ing. Ondřej Zummer | | | |
| Odp. projektant: Ing. Ondřej Zummer | | | |
| Investor: Obec Příšovice Příšovice 60, 463 46 Příšovice | | | |
| <div>PŘÍŠOVICE, sokolovna - drobné stavební úpravy-</div> | | | |
| | | | Stupeň : DPS |
| | | | Datum: červen 2016 |
| | | | Číslo zakázky: 1605311 |
| | | | Měřítko: --- |
| D.1.1 | Architektonicko-stavební řešení | 1 | Technická zpráva |

D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Použité podklady a průzkumy

- konzultace a technické porady s investorem
- obhlídka stávajícího stavu objektu
- ověření stávajícího stavu

1.1 Všeobecný popis

Předmětem projektu jsou drobné stavební úpravy objektu sokolovny č. p.145 ve městě Příšovice. Stavební úpravy budou prováděny na pozemkust. p. č. 162 a částečně na pozemku 123/1 a 123/2 za účelem montážních a manipulačních prací se stavebním materiálem, k.ú.Příšovice [736309].

1.2 Stávající stav

Stávající dispoziční řešení

Budova se skládá ze dvou částí obdélníkových půdorysů, které jsou spolu spojeny. Hlavní budova z počátku 20. Století je dvoupodlažní, zastřešena valbovou střechou o sklonu 33°. Jednopodlažní přístavba z 60. let je zastřešena plochou střechou. Dispoziční členění dle výkresové dokumentace.

Stávající konstrukční řešení

stavba je založena na betonových základových pásech. Nosné stěny objektu jsou zděné tl 500 - 450 mm.

Stropní konstrukce jsou dřevěné, nosná konstrukce stropu a střechy přístavby je tvořena železobetonovými prefabrikovanými panely.

Stávající konstrukce střechy nad původní částí objektu je valbová, nesená dřevěným krovem. Krytina je plechová. Střecha ploché části objektu je jednoplášťová, nevětraná s krytinou ze střešní folie.

Podlahy v prostorech pro cvičení jsou dřevěné parketové, podlahové souvrství hlavního sálu je odvětrávané v soklové části. Ostatní podlahy v objektu jsou teracové nebo keram. dlažby.

Současný stav kci budovy a jejich povrchových úprav odpovídá stáří objektu, použitým stavebním konstrukcím a materiálům a charakteru údržby.

1.3 Návrh

Stávající objekt bude dotčen drobnými stavebními úpravami

Stavební úpravy jsou rozděleny na dílčí části a obsahují tyto stavení zásahy:

SO 01

- výměna stávajících výplní otvorů dle PD
- výměna vnitřních a vnějších parapetů dle PD
- dozdivka a zateplení po vybourané prosklené stěně (zadní část objektu)
- vybourání nových okenních a dveřních otvorů
- zazdivky stávajících otvorů dle PD
- zřízení nového vstupu včetně rampy a zastřešení
- zřízení nového zádveří dle PD, včetně souvisejících úprav (přeložení plynu, kanalizace, přemístění rozvodu topné vody,... viz PD
- dozdivky a vyzdivky z pórobetonových tvárnic dle PD
- nové čistící zóny dle PD
- nové schodiště u vstupu hlavní fasády, nové schody u zadního vstupu na jeviště

SO 02

- dozdivky a vyzdivky z pórobetonových tvárnic dle PD
- keram. výlevka v kotelně včetně keram. obkladu
- rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení – nová WC místnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, nová předsíňka s umyvadly na WC dívek, nové zařizovací předměty, el. bojler 125 L, keram. obklad a dlažba, nové příčky, sádkartonové podhledy... viz PD

SO 03

- jednopodlažní objekt opatřen novou fasádní omítkou dle PD
- oprava a fasádní nátěr stávající omítky na dvoupodlažním objektu se sedlovou střechou
- provedení okapového chodníku z betonové dlažby dle výkresové dokumentace
- osazení nových ventilačních / větracích mřížek dle PD
- nátěr stávajících skříněk elektroinstalace na fasádě
- oprava stávajících podstřešních říms na dvoupodlažním objektu dle PD
- doasfaltování na cestě u nově zřizovaného vstupu, okapový chodník kolem objektu

Dispoziční řešení

Nové zádveří u nově zřizovaného vstupu. Nová WC místnost pro osoby s omezenou schopností pohybu. Ostatní dispoziční řešení v objektu bez úprav.

Konstrukční řešení

Ocel. překlady nad nově zřizovanými otvory, viz PD.

Instalace inženýrských sítí

Elektroinstalace: stávající svítidla budou ze stěny demontována a po provedení stavebních prací budou opět namontována. Přesné umístění dle investora.

VZT: Stávající VZT vyústky budou demontovány a nahrazeny novými dle výkresové dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení

navrhované stavební úpravy zásadním způsobem neovlivňují stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

2 Technické a konstrukční řešení

2.1 Demolice / odstranění stávajících konstrukcí a zemní práce

Před zahájením stavby a zejména výkopů bude provedeno vytyčení všech existujících inženýrských sítí a budou respektována stanoviska a požadavky správců těchto sítí.

Stávající objekt bude dotčen bouracími pracemi:

SO 01

- demontáž stávajících výplní dle PD
- demontáž stávajících parapetů
- vybourání nových okenních a dveřních otvorů dle PD
- odstranění stávajícího závětrí před bočním vstupem (boční stěny se zastřešením včetně základových konstrukcí)
- demontáž a opětovná montáž otopných těles v místnosti 1.14 včetně souvisejících úprav (nové kotvení těles, napojení na stávající rozvody,...)
- odstranění stávající keram. dlažby v prostoru nového zádveří
- vybourání nových otvorů dle PD
- vybourání stávajících schodišťových stupňů u čelního vstupu
- přemístění stávajícího otopného tělesa v zádveří

SO 02

- vybourání stávající zděných příček na WC dle PD
- osekání stávajících keram. obkladů a dlažby na sociálních zařízeních
- demontáž stávajících otopných těles

SO 03

- odstranění nesoudržných omítek
- demontáž veškerých věcí umístěných na fasádě (č. p., svítidla, nosiče vlajk,...)

Zemní práce (výkopy) budou dle možností provedeny podél obvodových stěn za účelem provedení nového okapového chodníku. **Zemní práce v místě nově zřizovaného vstupu – nutno ověřit existenci stávajících inženýrských sítí.**

2.2 Základy

Během realizace nebude zasahováno do stávajících základových konstrukcí. Podesta, schody a rampa u nově zřizovaného vstupu bude založena na betonových základových pásech z betonu min. C20/25. Hloubka základových pásů 1m pod UT.

2.3 Hydroizolace spodní stavby

Během stavby nebude zasahováno do stávající hydroizolace stavby.

2.4 Svislé nosné konstrukce

Před započítím prací bude dodavatelem proveden průzkum stavu zděných konstrukcí včetně zjištění skrytých poruch. Před započítím prací bude stávající omítka očištěna a vyspravena – MVC.

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou cihelné, tloušťkasti 500 a 450 mm.

Budou odstraněny všechny nesoudržné části fasády, případně i zdiva. V těchto místech bude provedena nová omítka – MVC.

Celý povrch stávající fasády bude opatřen penetračním zpevňujícím nátěrem.

U vybouraných špaletových oken bude provedena dozdivka (pórobetonová přizdivka) případně omítnutí špalet – dvouvrstvá štuková omítka.

V obvodovém zdivu se v několika místech vyskytují trhliny, které je nutno před fasádním nátěrem opravit. Oprava bude provedena vložením a vlepením speciální výztuže do vodorovných drážek ve zdivu.

Nové zděné příčky a zazdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu. Nová vnitřní omítka bude dvouvrstvá štuková, opatřená malbou.

Stávající cihelný pásek po obvodu dvoupodlažního objektu bude ponechán a obnoven náběhový klín z betonu (přechodový klín z fasády na cihlu). Cihelný pásek bude opatřen vodoodpudivým penetračním (hydrofobizačním) nátěrem.

Zkoušky, které budou provedeny před instalací zateplovacího systému:

- posouzení soudržnosti poklepem
- posouzení míry degradace vrypem
- posouzení přilnavosti povrchových úprav lepicí páskou
- posouzení otěrem
- posouzení přídržnosti nátěrů mřížkovou zkouškou dle ČSN ISO 2409
- posouzení vlhkosti podkladu dle ČSN EN ISO 12 570
- stanovení soudržnosti podkladu, přídržnosti lepicí hmoty k podkladu dle ČSN EN 1542
- stanovení odolnosti hmoždinky proti vytržení podkladu dle ETAG 014

zateplovaná část (dozdívka po vybouraném okně) konstrukce bude provedena vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem (ETICS) s evropským certifikátem podle ETAG 004.

2.5 Konstrukce stropu / nosná konstrukce podlahy

Do nosné konstrukce stropu nebude zasahováno.

Překlady nad novými otvory v nosném zdivu budou z ocelových válcovaných profilů – dimenze dle výkresové dokumentace. Překlady v obvodovém zdivu budou zatepleny vložení tepelné izolace (EPS tl. min. 70 mm) v místě osazení oken a dveří. Tyto překlady budou uloženy na předem provedená betonová lože.

2.6 Konstrukce střechy

Do stávající konstrukce střechy nebude zasahováno.

2.7 Výplně otvorů

Výplně otvorů budou demontovány v rozsahu dle projektové dokumentace. Demontované výplně budou nahrazeny novými, plastovými – z exteriéru a interiéru bílé barvy.

Stávající plastové výplně budou zachovány. Barva dveří dle oken.

Před výrobou bude dodavatelem výplní provedeno přeměření otvorů. Před zadáním do výroby budou výplně odsouhlaseny investorem případně projektantem.

Okna

Nová okna budou plastová, odstín bílá/bílá (exteriér/interiér), zasklená izolačním dvojsklem, $U_{w} \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okna budou opatřena celoobvodovým značkovým kováním - se čtyřpolohovou klikou. Vnitřní parapety budou dle účelu místnosti buď keramické, nebo plastové komůrkové alternativně dřevotřískové.

Všechna okna (stávající i nová) bez parapetních říms budou opatřena novými parapety z lakovaného pozinkovaného plechu s polyesterovým nástřikem.

Nové venkovní parapety u oken s parapetní římsou, budou zasekány do omítky (stejně jako stávající).

Vstupní dveře

2x hlavní vstupní dveře do objektu budou hliníkové bílé barvy z obou stran. Zasklení bude provedeno bezpečnostním sklem, $U_{w} \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Vnitřní dveře v zádveří budou hliníkové bílé barvy z obou stran. Zasklení bude provedeno bezpečnostním sklem – se zvýrazněním prosklené plochy. $U_{w} \leq 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Ostatní vstupní dveře budou plastová bílé barvy z obou stran, zasklená izolačním dvojsklem, $U_{w} \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Z interiérové strany bude spára překryta parotěsnou páskou a ze strany exteriéru paropropustnou páskou.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou převážně typové s laminopovrchem – viz výpis výplní otvorů. Dveře jsou osazeny do ocelových zárubní. Ocelové zárubně jsou opatřeny ochranným nátěrem, odstín šedé – antracit. **Barevné řešení dveří a zárubní bude odsouhlaseno investorem.**

2.8 Zateplení objektu

- a) Výplně otvorů
Viz výše, bod 2.7
- b) Zateplení obvodových stěn (fasády)
Po vybourání prosklené stěny v zadní části objektu bude provedena dozdvívka z pórobetonových tvárníc tl. 300 mm a následné zateplení kontaktním zateplovacím systémem **(ETICS)** s izolantem z EPS tl. 150 mm. Zateplení bude provedeno pouze na dozdívaných částech. Spára zateplené a stávající fasády bude přetáhnuta lepidlem s vloženou sklotextilní síťovinou. Celá fasáda na přístavbě s plochou střechou bude opatřena armovací vrstvou (lepící stěrka + sklotextilní síťovina).
- c) Ostění
Ostění oken v nově zateplené fasádě bude zatepleno EPS tl. 50 mm, parapety budou zatepleny XPS tl. 50 mm.
Z interiérové strany bude spára překryta parotěsnou páskou a ze strany exteriéru paropropustnou páskou.
- d) Podstřešní římsa
Podstřešní římsa na dvoupodlažním objektu se sedlovou střechou bude opravena – obalena EPS tl. 50 mm, provedena výztužná vrstva a finální tenkovrstvá silikonová omítka. Stejným způsobem bude oprava i okapová římsa u jednopodlažního objektu.

2.9 Úprava povrchů

Vnější omítka

Nejprve budou odstraněny všechny nesoudržné části fasády, případně i zdiva. V těchto místech bude provedena nová omítka – MVC.

Celá fasáda na přístavbě s plochou střechou bude opatřena novou tenkovrstvou silikonovou omítkou, zrno do 2 mm, pod omítkou bude provedena výztužná (armovací) vrstva – lepidlo s vloženou sklotextilní síťovinou.

Dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou bude opatřen silikonovým fasádním nátěrem. Podklad (stávající omítka) pod novým fasádním nátěrem a novou omítkou bude opatřen **penetračním zpevňujícím nátěrem**.

Stávající předměty (svítidla, cedule, vypínače,...) umístěné na fasádě budou před fasádním nátěrem / omítkou demontovány a po dokončení opět namontovány. Přesné znovu umístění na fasádu po dohodě s investorem.

Sanitární příčky

Sanitární příčky budou provedeny z vysokotlakého laminátu (HPL) tl. 13 mm, nosný a kotevní systém tvořen integrovanými hliníkovými profily. Výška příčky 2000 mm včetně podlahových nerezových stojek výšky 150 mm.

Dveře v příčkách budou opatřeny nerezovými panty, příslušenství – koule / koule, háček na šaty, dveřní doraz. Dveře do kabiněk šířky 600 mm.

Sádrokartonové podhledy

Na rekonstruovaných sociálkách a v novém zádveří bude proveden nový SDK podhled. Opláštění na sociálních zařízeních bude proveden z impregnovaných sádrokartonových desek tl. 12,5 mm. Opláštění v zádveří bude provedeno ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm.

Keramický obklad a dlažba

V rámci rekonstrukce sociálního zařízení bude proveden nový keram. obklad a nová keram. dlažba. Nový keram. obklad bude proveden až k novému SDK podhledu. Stávající keram. obklad a dlažba bude osekána, omítka vyspravena. Stávající zděné příčky budou odstraněny dle výkresové dokumentace.

V prostoru nového zádveří bude provedena nová keram. dlažba včetně soklu, stávající dlažba bude odstraněna.

2.10 Schodiště

Před hlavním vstupem u čelní fasády bude provedeno nové betonové schodiště obložené bet. prefa prvky s protiskluzovou úpravou. Stávající betonové schodiště bude odbouráno.

U zadního vstupu na jeviště budou osazeny 2x betonový prefabrikovaný stupeň včetně betonového základu.

U nově zřizovaného hlavního vstupu do sokolovny bude provedena „podesta“ se schodišťovými stupni z dvou stran a betonovou rampou z třetí strany. Schodišťové stupně budou obloženy bet. prefa prvky s protiskluzovou úpravou. Rampa bude betonová vyztužená kari sítí d8 150*150 mm. Betonový povrch rampy bude **kartáčovaný**.

2.11 Klempířské prvky

Všechna okna (stávající i nová) bez parapetních říms budou opatřena novými parapety z lakovaného pozinkovaného plechu s polyesterovým nástřikem.

Nové venkovní parapety u oken s parapetní římsou, budou zasekány do omítky (stejně jako stávající).

OPLECHOVÁNÍ BUDE PROVEDENO DLE KLEMPÍŘSKÉ NORMY ČSN.

2.12 Zámečnické prvky

Nad nově zřizovaným vstupem bude provedena ocel. markýza – provedení dle výkresové dokumentace. Viditelné ocelové prvky (sloupy) budou žárově zinkovány. Střešní krytina bude provedena z falcované krytiny – lakovaný pozinkovaný plech s polyesterovým nástřikem. Falcovaná krytina bude provedena na prkenném bednění z prken tl. 25 mm, které bude přibito k dřevěnému roštu z hranolů min. 50x50 mm. Pod falcovanou krytinou bude provedena pojistná hydroizolace.

Podhled bude opláštěn cementotřískovými deskami, hladký povrch, barva šedá. Desky budou kotveny k podkladnímu dřevěnému roštu.

Před vstupy do objektu budou umístěny nové zapuštěné vstupní čistící rohože. Nerezové rámy rohoží budou kotveny do stávajícího bet. podkladu. Čistící rohože budou vyjímatelné: samočistící rohož složená z pružných gumových vlněk přinýtovaných k hliníkovým páskům / případně celogumová vyjímatelná rohož. Rohož bude celou plochou ležet na podkladu.

Za vstupními dveřmi v zádveři bude umístěna vnitřní čistící rohož – textilní rohož s protiskluzovou spodní plochou, položená na nové keram dlažbě.

Na čelní fasádu budou namontovány 2x nové držáky vlajky – nerezové provedení.

Hromosvod: vedení zůstane stávající, v rámci stavebních úprav budou pouze vyměněny některé úchyty svodů.

2.13 Nátěry a malby

Stávající dřevěný přesah střechy bude opatřen novým ochranným nátěrem.,

Stávající el. skříně umístěné ve fasádě budou opatřeny novým ochranným nátěrem.

Nové a stávající zádveři a sociální zařízení budou nově vymalovány.

Stávající dveře včetně ocel. zárubně (kotelna a WC muži) budou opatřeny nátěrem.

2.14 Zpevněné plochy

V rámci nového hlavního vstupu do sokolovny bude provedeno doasfaltování mezi objektem a stávající asfaltovou plochou viz výkresová dokumentace. Doasfaltování včetně zhutněných podkladních vrstev z drceného kameniva.

Kolem objektu bude proveden okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50 mm, poloha dle výkresové dokumentace.

2.15 Ostatní, instalatérské práce,...

Sociální zařízení

V rámci rekonstrukce sociálního zařízení bude nutná úprava stávajícího připojovacího splaškového potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů. Stávající ocelové rozvody vody v sociálkách budou nahrazeny novými rozvody z plastových trubek.

Teplá voda bude zajištěna z nového el. bojleru o objemu 125 L zavěšeného v prostoru kotelny na zdi pod stropem.

Stávající vedení kanalizační trubky pod stropem bude zrušeno a v průběhu realizace bude nalezeno vhodnější připojení na splaškovou kanalizaci.

Nad novými umyvadly budou umístěny zrcadla – zapuštěná v keram. obkladu, velikost na keram. obkladu – na výšku min. dva obklady.

Na sociálních zařízeních bude provedeno nové osvětlení – zapuštěná bodová světla, včetně související elektroinstalace (nové spínače osvětlení, zapojení světel,...)

Budou osazeny nové otopné radiátory, napojené na stávající rozvody topné vody.

Vybavení WC místnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu:

- závěsný keram. klozet – typ pro osoby s omezenou schopností pohybu, podmítkový systém
- po stranách klozetu pevné a sklopné madlo
- umyvadlo se zrcadlem
- svislé madlo u umyvadla
- 2x háček na oděv

Vybavení WC bude provedeno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Zádveří

V rámci zřízení nového vstupu a zádveří jsou nutné stavební a instalatérské práce:

- přeložení vnitřního plynovodního potrubí pod strop
- přemístění stávajícího plynoměru dle výkresové dokumentace
- přeložení hlavního rozvodu topné vody výše pod strop
- přemístění stávajícího radiátoru z prostoru zádveří na nově vyzděnou příčku (příčka oddělující zádveří od místnosti 1.11) do místnosti 1.11, přemístění včetně úpravy rozvodů a nového kotvení radiátoru
- sádkartonový podhled
- nová malba v celém zádveří

Kotelna

V kotelně bude umístěna keram. výlevka, poloha výlevky prostorových možností. Na stěně za výlevkou bude proveden keram. obklad, velikost dle výkresové dokumentace.

Pod stropem bude zavěšen el. bojler o objemu 125 L, který bude zajišťovat ohřev TV pro sociální zařízení.

Místnost 1.14

V rámci vybourání stávající prosklené stěny a dozdívek je nutné stávající radiátory demontovat a po dokončení stavební stavebních prací je opětovně namontovat včetně souvisejících úprav v napojení na stávající rozvody topné vody.