

Vypracoval: Ing. Tomáš Adámek Project A plus s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov		<div>Project A plus</div> <div>tel: +420 488 572 214 e-mail: info@projectaplus.cz fax: +420 488 572 219 web: www.projectaplus.cz</div>
Vedoucí projektu: Ing. Ondřej Zummer		
Odp. projektant: Ing. Ondřej Zummer		
Investor: Obec Příšovice Příšovice 60, 463 46 Příšovice		
PŘÍŠOVICE, lékařské středisko zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí		
		Stupeň : DSP
		Datum: březen 2016
		Číslo zakázky: 1601211
		Měřítko: ---
B	Souhrnná technická zpráva	

B **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B.1 **Popis území stavby**

- a) *charakteristika stavebních pozemků*
stavební úpravy budou provedeny na pozemku: st. p. č. 322 a částečně na pozemcích p. č. 13/1 za účelem montážních a manipulačních prací, k. ú. Příšovice [736309].
- b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, apod.)*
na dotčených pozemcích nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů
- c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*
Před zahájením stavby a zejména výkopů bude provedeno vytýčení všech existujících inženýrských sítí a budou respektována stanoviska a požadavky správců těchto sítí.
- d) *poloha vzhledem k zaplavovanému území, poddolovanému území, apod.*
objekt se nenachází v zaplavovaném, ani poddolovaném území. Dle prohlídky místa se stavba nachází na stabilním pozemku bez viditelných známek sesuvu. Nejedná se o oblast, kde by bylo nutno řešit vlivy seismicity.
- e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí stavby*
jedná se pouze o zateplení stávající budovy, úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nedochozí ke změnám v nakládání s dešťovou vodou. Úpravy nemají vliv na odtokové poměry v okolí stavby.
- f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
na dotčených pozemcích se nebudou provádět žádné asanace území ani nedojde ke kácení dřevin. V rámci stavebních úprav dojde k bouracím (demontážním) pracím menšího charakteru budou probíhat s ohledem na zlepšení tepelně technických vlastností objektu (odstranění stávajících kabřincových obkladů, demontáž stávajících střešních pláštů, demontáž dvou výplní otvorů, ... – viz výkresová dokumentace). Veškerý odpad z demolice bude tříděn a likvidován dle platné legislativy (zákona o odpadech).
- g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*
stavební úpravy nemají požadavky na zábor pozemků zemědělského půdního fondu. stavební úpravy se nedotknou pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*
napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není předmětem řešení projektu – zůstává beze změn
- i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
stavba nevyžaduje žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2 **Celkový popis stavby**

B.2.1 **Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

stavba je využívána jako lékařské středisko: 7x ordinace (rehabilitace, dětský lékař, gynekologie, 2x dospělý lékař, oční a zubař), 3x čekárna, sociální zařízení a lékárna. Dispoziční členění dle výkresové dokumentace

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *urbanismus*
úpravami budovy nedochází ke změnám stávajícího urbanistického řešení
- b) *architektonické řešení*
stavební úpravy neovlivní zásadním způsobem stávající vzhled budovy. Bude navýšena hmota objektu o tloušťku izolantu a zároveň budou upraveny některé okenní výplně, atiky... - viz projektová dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

projekt se zabývá zlepšením tepelně-technických vlastností objektu, provozní řešení zůstává beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

předmětem projektu je pouze zlepšení tepelně-technických vlastností objektu. Nejsou prováděny žádné stavební úpravy, které nesouvisí se zateplením objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a vyhlášek.

Po dokončení stavby před zahájením jejího užívání musí být na jednotlivá zařízení (elektroinstalace, hromosvody) vydány revizní zprávy, atd. zhotovené oprávněnou osobou.

Zhotovitel je povinen při výstavbě zajistit montáž protipožárních konstrukcí firmou oprávněnou k jejich montáži, která po jejich dokončení vystaví osvědčení o požadované požární odolnosti. Certifikát na požadovanou požární odolnost pak musí být vystaven i na všechny stavební i doplňkové konstrukce a materiály, u kterých je to předepsáno v požárně bezpečnostním řešení stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) *stavební řešení*
objekt je složen z několika obdélníků vzájemně spojených, max. rozměr 34,39 x 29,07 m. Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou a atikami.
Dispoziční řešení: 7x ordinace (rehabilitace, dětský lékař, gynekologie, 2x dospělý lékař, oční a zubař), 3x čekárna, sociální zařízení a lékárna. Dispoziční členění dle výkresové dokumentace.
- b) *konstrukční a materiálové řešení*
stavba je založena na betonových základových pásech. Nosné stěny objektu jsou zděné tl 360 - 400 mm. Stropní konstrukce jsou betonové (předpoklad – stropní panely). Střechy jsou ploché s atikami. Střešní krytinu tvoří asf. pásy – degradované (zatéká). Stávající okna a dveře jsou plastová, vyjma dvou výplní (luxfery a dřevěné dveře). Celý objekt je vytápěn párou – výměníková stanice před objektem.
- c) *mechanická odolnost a stabilita*
skladby jednotlivých konstrukcí jsou navrženy, tak aby vyhovovaly provozním požadavkům na ně kladeným.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nebudou instalována ani demontována žádná technická nebo technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci stavby je třeba dodržet požadavky na konstrukce definované v samostatné části projektu – D.1.3 požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavebními úpravami (zateplení obálky budovy) budou zlepšeny tepelně-technické parametry budovy, tj. dojde ke snížení energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dodavatel okenních výplní zajistí, doloží způsob zajištění minimální hygienické výměny vnitřního vzduchu pasivním způsobem po dobu 24 hodin denně v souladu s hygienickými požadavky ($n=0,5/h$) a ČSN 730540 (bez vlivu lidského faktoru). Celý objekt je vytápěn párou – výměňková stanice před objektem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*
na pozemku nebyl proveden samostatný radonový průzkum. Ochrana před pronikáním radonu z podloží zůstává beze změn - do konstrukce podlah není zasahováno.
- b) *ochrana před bludnými proudy*
elektroinstalace zůstává původní, není nově řešena ochrana před bludnými proudy
- c) *ochrana před technickou seizmicitou*
předmětem projektu je pouze zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí. Ochrana před technickou seizmicitou se nemění
- d) *ochrana před hlukem*
výměnou výplní otvorů a přidáním tepelně-izolačních vrstev ke stávajícím konstrukcím dojde ke zlepšení ochrany před hlukem
- e) *protipovodňová opatření*
stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navrhována

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury*
napojení na technickou infrastrukturu není předmětem projektu – zůstává stávající
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky technické infrastruktury*
není předmětem projektu – zůstává stávající

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení*
není předmětem projektu – zůstává stávající
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
není předmětem projektu – zůstává stávající
- c) *doprava v klidu*
není předmětem projektu – zůstává stávající
- d) *pěší a cyklistické stezky*
nezřizují se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*
bude docházet k zemním pracím pouze menšího charakteru – částečné odkopání zeminy a její opětovné obnovení pro potřeby zateplení soklu, vybudování nového okapního chodníku z betonových dlaždic, zatažení tepelné izolace pod úroveň terénu dle výkresové dokumentace.
- b) *použité vegetační prvky*
dotčené pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu, nebezpečné povrchy budou ozeleněny – zatravněny vhodnou travní směsí
- c) *biotechnická opatření*
není předmětem projektu – zůstává stávající

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

- a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půdy*
stavebními úpravami budou zlepšeny stávající tepelně technické parametry objektu, čímž se sníží množství vypouštěných emisí do ovzduší. Ostatní vlivy na životní prostředí se nezmění.
- b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*
navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na výše uvedené
- c) *vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000*
navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000
- d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*
stavební úpravy nebudou podléhat řízení EIA
- e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*
v rámci projektu nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba nemá žádné prvky, které by měly negativní vlivy z hlediska ochrany obyvatelstva. V průběhu stavby musí být bezpečně zajištěny prostory stavebních prací proti ohrožení osob. Za bezpečnost zajištění a dostatečného označení staveniště ručí zhotovitel.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
staveniště, které je tvořeno stávajícím objektem a přilehlou venkovní plochou, je v současné době napojeno na všechny potřebné inženýrské sítě – tj. rozvody NN, vodovod a splaškovou kanalizaci
- b) *odvodnění staveniště*
dešťová voda ze střech bude odváděna stejným způsobem jako nyní tj. beze změn. Odvodnění přilehlých pozemků zůstává beze změn
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
není předmětem projektu - již napojeno (zůstává beze změn)

- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
stavba nebude mít žádné vlivy na okolní stavby a pozemky
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*
- asanace: v rámci stavebních úprav nejsou asanovány pozemky.
 - bourací práce: v rámci stavebních úprav dojde k bouracím (demontážním) pracím menšího charakteru budou probíhat s ohledem na zlepšení tepelně technických vlastností objektu (demontáž stávajících dvou výplní otvorů, demontáž střešních plášťů, demontáž stávajícího kabřincového obkladu,...). Veškerý odpad z demolice bude tříděn a likvidován dle platné legislativy (zákona o odpadech).
 - kácení porostů: v rámci stavebních úprav do vstávající zeleně není zasahováno
- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*
Staveniště je ohraničenou obálkou objektu, která bude zateplena. Kolem objektu bude postaveno lešení pro provedení zateplení. Stávající vstupy do objektu zůstanou zachovány. Musí být zachován bezpečný vstup návštěvníků / pacientů do objektu. Staveniště bude tvořit samotný objekt a přilehlé venkovní plochy. Jako prostory staveniště budou sloužit prostory v majetku investora. Pro zařízení staveniště bude využit samotný objekt a dočasně i přilehlé venkovní plochy. V rámci staveniště budou zřízeny dočasné skládky materiálu, bude zde umístěn kontejner na odpad, zázemí pro pracovníky, atd.
Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Veškeré úpravy staveniště budou provedeny po dohodě s investorem (uživatelé).
Pro dopravu materiálu budou využívány místní obslužné obecní komunikace.
- g) *maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*
Běžný komunální odpad – bude tříděn do jednotlivých kontejnerů a bude zajištěn smluvním oprávněným partnerem jeho odvoz a likvidace.

Odpad ze stavební činnosti - při stavebních úpravách budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Zdrojem produkováných odpadů budou např.:

- bourací práce
- údržba a provozování stavebních strojů a zařízení
- vlastní stavební činnost
- provozování a údržba zařízení staveniště
- provoz sociálních zařízení staveniště

Za využití, recyklaci, popř. likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou je zodpovědný jejich původce – stavební firma, který musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady podle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení na příslušném odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

- h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*
 bude docházet k zemním pracím pouze menšího charakteru – částečné odkopání zeminy a její opětovné obnovení pro potřeby zateplení soklu, vybudování nového okapního chodníku z betonových dlaždic, zatažení tepelné izolace pod úroveň terénu dle výkresové dokumentace.
 Vytěžená ornice a hlína bude použita na terénní úpravy v okolí domu, případně odvezena na skládku - dle požadavku investora
- i) *ochrana životního prostředí při výstavbě*
 V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Odpad (demontovaný materiál, odřezky materiálů použitých v konstrukcích, obaly, ...) bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle Zákona o odpadech v souladu s §14 zák.185/2001Sb.
- j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*
 zásady pro provádění bouracích prací:
 - konstrukční prvky mohou být odstraněny pouze v případě, nejsou – li zatíženy
 - bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků
 - bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části
 Bezpečnost při stavbě i během užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a vyhlášek.
 Veškeré stavební práce budou probíhat dle platných právních předpisů o bezpečnosti práce, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.
 Dodavatel stavby zajistí před samotnou realizací zpracování plánu BOZP, jehož účelem bude zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí.
- k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených osob*
 předmětem projektu je pouze zlepšení tepelně-technických vlastností objektu. Nejsou prováděny žádné stavební úpravy, které nesouvisí se zateplením objektu
- l) *zásady pro dopravní inženýrská opatření*
 vozidla budou mít přístup na stavbu po stávajících komunikacích. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, případné znečištění komunikace musí být pravidelně odstraňováno
- m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*
 speciální podmínky pro provádění stavby se nestanovují
- n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*
 předpokládaný termín výstavby r. 2016 - 2017