

# Výzva k podání nabídky, prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentace

Nejedná se o zadávací řízení ve smyslu zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)  
č.j.: 374/2016/OU/254

Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce :

## Oprava zdravotního střediska čp. 185 v Příšovicích

### Čl. 1) Základní údaje o zadavateli:

Název: OBEC PŘÍŠOVICE  
Adresa zadavatele: Příšovice čp. 60  
463 46 Příšovice  
Statutární zástupce: starosta František Drbohlav, Ing.  
tel./fax. 485 177 025, mobil 602 112 037  
e-mail: prisovice@email.cz  
Web: www.prisovice.cz  
IČ: 002 63 125  
DIČ: CZ00263125

Zadávací dokumentace je výčtem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů

### Čl. 2) Vymezení předmětu veřejné zakázky

Dle ustanovení § 12 odst.3 zákona se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

## Oprava zdravotního střediska čp. 185 v Příšovicích

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Předmětem zakázky je oprava zdravotního střediska čp. 185 v Příšovicích spočívající ve stavebních úpravách (zateplení) objektu. Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou a atikami. Stavební úpravy osahují tyto stavební zásahy - zateplení obvodových stěn dle výkresové dokumentace, zateplení ploché střechy včetně odstranění stávajícího střešního pláště, 2x nové vnitřní dešťové svody včetně napojení na stávající kanalizaci, výměna klempířských prvků fasády – parapety, okapový systém,..., nové čistící zóny - vnitřní a vstupní, nová keramická dlažba na vstupech do objektu, provedení okapového chodníku z betonové dlažby dle výkresové dokumentace, nátěr stávajících ocelových prvků dle PD, nový nápis „LÉKÁRNA“, oprava omítky a nátěr plechových prvků na výměňkové stanici.

Dispoziční řešení – bez úprav

Konstrukční řešení - bez úprav

Elektroinstalace - stávající svítidla budou ze stěny demontována a po provedení zateplení objektu budou opět namontována. Přesné umístění dle investora.

Prováděcí dokumentace stavby ve stupni DSP vypracovaná společností Project A plus s.r.o., Husova 591, Turnov (příloha č. 5).  
Neoceněný výkaz výměr včetně položkové specifikace v příloze č. 4.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3,724.274,--Kč bez DPH a byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

### **Čl. 3) Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je objekt zdravotního střediska čp. 185 v obci Příšovice.

### **Čl. 4) Termín plnění veřejné zakázky**

Uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení tohoto výběrového řízení  
Oprava bude realizována v období 08/2016 – polovina 10/2016.  
Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.

### **Čl. 5) Dodatečné informace**

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.

Písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno zasílat také elektronicky na kontakt: [prisovice@email.cz](mailto:prisovice@email.cz), nejpozději však tři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel současně tazateli, všem dodavatelům, kteří byli osloveni, a současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na stránkách obce v sekci Aktuální veřejné zakázky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

**Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění stavby, a to dne 23.06.2016 v 9,00hod.**

Sraz účastníků prohlídky je u vchodu do zdravotního střediska čp. 185 v Příšovicích.

### **Čl.6) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Uchazeč je povinen při podání nabídky prokázat splnění základních kvalifikačních a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 53 a 54 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona č. 137/2006 Sb. a nepodílení se na zadávacím řízení (viz příloha č. 2 této Výzvy)
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, tento výpis nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky – doložit prostou kopií
- doklad o oprávnění k podnikání v oboru podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné

živnostenské oprávnění či licenci, tento doklad nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky – doložit prostou kopií

- seznam min. 2 dřívějších realizací obdobného charakteru nad 2 mil.Kč za posl. 5 let

Pokud uchazeč prostřednictvím subdodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí uchazeč v nabídce doložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu analogicky dle § 53 odst. 1 písm. j) - (není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu analogicky podle § 54 písm. a) – (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) subdodavatel, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem analogicky dle § 51 odst. 4 písm. b) zákona. Takový subdodavatel se skutečně musí na plnění předmětu zakázky podílet, a to min. v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

**V případě nejasností může zadavatel resp. předseda hodnotící komise vyžádat chybějící doklady či požádat o písemné vysvětlení nabídky. Pokud uchazeč nesplní požadovanou kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen z výběrového řízení.**

Uchazeč, který předloží nejvhodnější nabídku je povinen před podpisem smlouvy předložit doklad o sjednaném pojištění uvedeném ve smlouvě.

Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění kvalifikace, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Pokud uchazeč nepředloží výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, ač by měl být v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidenci zapsán, bude z tohoto důvodu vyloučen z další účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace.

## **Čl. 7) Podmínky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- 7.1 Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s podmínkami uvedenými v této ZD k podání nabídky, a to absolutní částkou v českých korunách.
- 7.2 Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr (příloha č. 4) včetně krycího listu rozpočtu (příloha č. 1). Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací s tím, že nabídková cena musí být platná min. do doby dokončení stavby. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr a soupisu prací a dodávek jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřijatelné.
- 7.3 Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.
- 7.4 Cena musí zahrnovat náklady na vybavení místa stavby, uskladnění, zařízení staveniště, náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla,

náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravu zboží určeného k dodání, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků uchazeče, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů, garance, a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

- 7.5 Zadavatel s uchazečem (dodavatelem) se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby uchazeč (dodavatel) vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se uchazeč (dodavatel) během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.
- 7.6 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 7.7 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v rámci samostatného výběrového řízení za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky (příslušné části předmětu plnění). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 7.8 Uchazeč je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,
  - ocenit bez výjimek veškeré položky,
  - dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo,
  - uchazeč dále nesmí „rozpouštět“ položky pod jiné položky v soupisu prací, dodávek a služeb.

Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu (příloha č.1) v členění:

### **Nabídková cena bez DPH**

### **Vyčíslení DPH v % a Kč**

### **Celková nabídková cena včetně DPH**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, včetně všech poplatků.

## Čl.8) Platební podmínky

Zálohy zadavatel neposkytuje. Platby budou prováděny měsíčně, na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací a tomu odpovídajících dílčích faktur, a to až do výše 80 % ceny díla. Konečná faktura ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH bude zhotoviteli proplacena po předání díla a převzetí díla objednatelem, za podmínky odstranění všech eventuálních závad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla (při převímce).

Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.

Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).

## Čl. 9) Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je analogicky dle ustanovení § 78 odst. 1 písm.b) nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

Hodnocení nabídek bude provedeno analogicky v souladu dle § 79 zákona. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## Čl. 10) Obchodní podmínky

**Součástí nabídky musí být návrh smlouvy o provedení stavby**, (závazný návrh smlouvy je přílohou č. 3 této ZD), který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v této výzvě, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí dále obsahovat podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce. Případná ustanovení smlouvy doplněná a zapracovaná uchazečem **nesmí být v rozporu s tímto návrhem smlouvy o provedení stavby** a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky uvedené zadavatelem v tomto návrhu smlouvy o provedení stavby.

Návrh smlouvy o provedení stavby musí být ze strany uchazeče **doplněn o údaje** nezbytné pro vznik smlouvy – zejména se jedná o:

- Vlastní identifikaci uchazeče (dodavatele)
- Číslo účtu dodavatele pro platby faktur
- Nabídkovou cenu
- Adresu pro doručování
- Zástupce a kontaktní osoba na straně zhotovitele

**Originál návrhu smlouvy musí být orazítkovaný (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaný uchazečem či statutárním orgánem uchazeče** v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k

takovému úkonu; originál plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky.

### **Čl. 11) Členění nabídky**

Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

- a) krycí list nabídky (viz příloha č.1 )
- b) čestné prohlášení (viz příloha č. 2), řádně vyplněné a podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- c) doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu požadovaném zadavatelem
- d) oceněné výkazy výměr podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče ( uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr, dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr, jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr a soupisu prací a dodávek jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné) – neoceněný výkaz výměr – viz příloha č. 4
- e) návrh smlouvy o provedení stavby (příloha č. 3), řádně vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, uchazeč je oprávněn v návrhu smlouvy pouze vyplnit pole určená k doplnění a zřetelně vyznačené části textu týkající se předmětu a ceny dodávky, není však oprávněn znění smlouvy jakkoli jinak upravovat
- f) přehled subdodavatelů (nepovinné)

Tištěná část nabídky bude předložena v českém jazyce **v jednom originál vyhotovení.**

Elektronická (CD) část vyhotovení nabídky bude obsahovat cenovou nabídku (oceněný výkaz výměr)včetně krycího listu a návrh smlouvy. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

### **Čl. 12) Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **13.07.2016 v 16,00hod.**

Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Oprava zdravotního střediska čp. 185 v Příšovicích**“, nadpisem „**NEOTVÍRAT**“ a adresou uchazeče.

Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Nabídky budou podány do sídla zadavatele na adresu:

**Obec Příšovice, Příšovice 60, 463 46 Příšovice**

Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení).

Termín otevírání obálek s nabídkami a posuzování a hodnocení nabídek

Datum: 14.7.2016 v 15,00hod.

Otevírání obálek a posuzování a hodnocení nabídek **bude neveřejné** a uskuteční se v sídle zadavatele.

### **Čl. 13) Zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na stránkách obce [www.prisovice.cz](http://www.prisovice.cz) v záložce Aktuální zakázky odkazu „Veřejné zakázky“.

### **Čl. 14) Různé**

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Uchazeči podají nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

### **Čl. 15) Další podmínky**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
- požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.
- v případě nejasností může zadavatel resp. předseda hodnotící komise požádat o písemné vysvětlení nabídky či zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotící komise vyřadí nabídku uchazeče a zadavatel následně vyloučí uchazeče, který nesplní zadávací podmínky či nezdůvodní mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V žádosti bude vždy uveden elektronický kontakt na uchazeče.

Zadavatel si vymezuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy o provedení stavby bez uvedení důvodu.

Nabídky se uchazečům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce. Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Námítky nejsou v rámci vyhodnocení zadávacího řízení přípustné.

V Příšovicích dne 16.06.2016

Ing. František Drbohlav  
starosta obce

**Příloha č.1** - krycí list nabídky

**Příloha č. 2** – čestné prohlášení

**Příloha č. 3** – návrh smlouvy o provedení stavby

**Příloha č. 4** – neoceněný výkaz výměr

**Příloha č. 5** – prováděcí dokumentace DSP vypracovaná společností Project A plus s.r.o.,  
Turnov